

STADT MUNSTER

Bebauungsplan Nr. 44

„Flüggenhofsee“



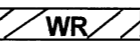
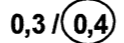


1. - vereinfachte - Änderung

Wöhl
Bürgermeister

Innerhalb von zwei Jahren nach In-Kraft-Treten der 1. - vereinfachten Änderung - des Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Munster, den 27.03.2009

Zeichnerische Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  Reines Wohngebiet
-  Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  offene Bauweise

Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB

Die Ausgleichsmaßnahme sind 8 großkronige, standortheimische Laubbäume anzupflanzen (Hochstämme, Bäume I. Ordnung, 3 x verpflanzt, 10–12 cm Stammumfang, z.B.: alte, standortheimische Obstsorten wie Celler Dickstiel, Altländer Pfannkuchenapfel oder Pastorenbirne, Eberesche (*sorbus aucuparia*), Buche *Fagus sylvatica*), Eiche (*Quercus robur*), Birke (*Betula pendula*). Die Bepflanzung ist dauerhaft zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB).

Hinweis

Die textlichen und sonstigen Festsetzungen, die Hinweise und örtliche Bauvorschrift des Bebauungsplans „Flüggenhofsee“ gelten unverändert auch für diese vereinfachte Änderung.

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Munster den Bebauungsplan Nr. 44 „Flüggenhofsee“, 1. - vereinfachte - Änderung, als Satzung beschlossen.

Munster, den 15.03.2007

Wöhl
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Munster hat in seiner Sitzung am 15.03.2007 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.09.2006 gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 16.10.2006 gegeben.

Munster, 23.03.2007

Wöhl
Bürgermeister

Der Beschluss der 1. - vereinfachten - Änderung des Bebauungsplans ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.03.2007 in der Böhme-Zeitung bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 23.03.07 in Kraft getreten.

Munster, den 23.03.2007

Wöhl
Bürgermeister

