

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser 2. – vereinfachten – Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Münster, den 19.12.2006

Uthle
Bürgermeister

Innerhalb 7 Jahren nach Inkrafttreten der 2. – vereinfachten – Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.





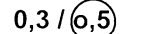
Münster, den 19.12.2012

Uthle
Bürgermeister

Textliche Festsetzung

1. Einzelhandel mit einer Verkaufsfläche über 250 m² sowie Discounter sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO).
2. Im Plangebiet sind 7 Bäume I. Ordnung (Buche, Eiche, Linde oder Ahorn) mit einem Mindeststammumfang von 14 bis 16 cm in der auf die Ingebrauchnahme folgende Pflanzperiode zu pflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB).

Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Kerngebiet
-  Baugrenze
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend
-  Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

Hinweis

Die textlichen und sonstigen Festsetzungen, die Hinweise und die örtliche Bauvorschrift des Bebauungsplanes 57 „Veestherrnweg“ gelten unverändert auch für diese vereinfachte 2. Änderung.

Stadt Münster

Bebauungsplan Nr. 57 „Veestherrnweg“

2. vereinfachte - Änderung

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Münster diese 2. – vereinfachte – Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Münster, den 08.12.2005

Nickelmann
Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss hat am 22.09.2005 die Einleitung des Änderungsverfahrens beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 13 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 26.09.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 14.10.2005 gegeben.

Münster, den 13.12.2005

Nickelmann
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 08.12.2005 nach Prüfung der vorliegenden Stellungnahmen die 2. – vereinfachte – Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Münster, den 13.12.2005

Nickelmann
Bürgermeister

Die 2. – vereinfachte – Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ ist mit Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses in der Böhme-Zeitung am 13.12.2005 rechtsverbindlich geworden.

Münster, den 13.12.2005

Nickelmann
Bürgermeister