

**Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9. Abs. 1 BauGB**

- (WA) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- 0,4 / 0,6 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Munster

**Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 98 NBau0)**

Es gilt die Örtliche Bauvorschrift des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ bis auf die Festsetzung zur Dachneigung - §3.1.

**Textliche Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB**

1. An den der benachbarten Festsetzung MK zugewandten Gebäudeseiten im Plangebiet sind Fenster von Aufenthalts- und Arbeitsräumen einschließlich Küchen nur zulässig, sofern die Außenbauteile in Anwendung der DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau), Abschnitt 5, Tabelle 8-10, folgende erforderliche Schalldämmmaße erfüllen:  
- Lärmpegelbereich III : 35 dB
2. Fenster von Schlafräumen und Kinderzimmern sind an den der Straße Klappgarten zugewandten Gebäudeseiten im Plangebiet nicht zulässig.

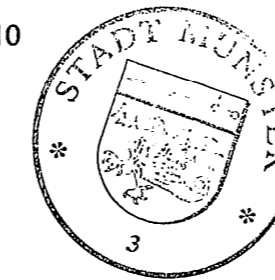
**Hinweis**

Die textlichen und sonstigen Festsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ gelten unverändert auch für diese 3. -vereinfachte- Änderung.

**Entwurfsverfasser**

Der Entwurf der 3. -vereinfachten- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Munster.

Munster, den 19.10.2010

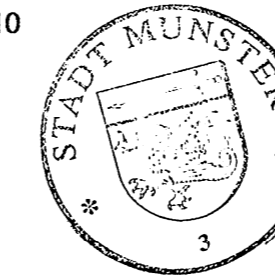


*[Signature]*  
Erster Stadtrat

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Munster hat den Bebauungsplan Nr. 57 „Veestherrnweg“, 3. -vereinfachte- Änderung, nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 30.09.2010 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Munster, den 14.10.2010

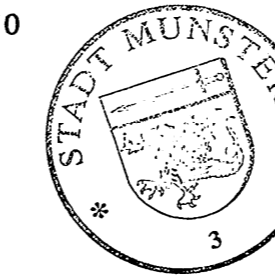


*[Signature]*  
Bürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Beschluss der 3. -vereinfachten- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 12.10.2010 in der Böhme-Zeitung bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 12.10.2010 rechtswirksam geworden.

Munster, den 14.10.2010



*[Signature]*  
Bürgermeister

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. -vereinfachten- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Munster, den

Bürgermeister



STADT MUNSTER

**Bebauungsplan Nr. 57  
der Stadt Munster  
„Veestherrnweg“**

**3. -vereinfachte- Änderung**

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Munster diesen Bebauungsplan Nr. 57 „Veestherrnweg“, 3. -vereinfachte- Änderung, als Satzung beschlossen.

Munster, den 30.09.2010



*[Signature]*  
Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss sowie Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Munster hat in seiner Sitzung am 05.08.2010 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Veestherrnweg“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 16.07.2010 gemäß § 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 10.08.2010 gegeben.

Munster, den 14.10.2010



*[Signature]*  
Bürgermeister