

# STADT MUNSTER


## Bebauungsplan Nr. 61 "Algenweg"

### 2. Änderungsplan

#### PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Nds. Gemeindeordnung sowie des § 13 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 7 BauGB Maßnahmen-gesetz hat der Rat der Stadt Munster diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Algenweg" sowie die Begründung beschlossen.

Munster, den 22.07.1994

  
Bürgermeister



  
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Munster hat in seiner Sitzung am 19.07.1994 nach Prüfung der vorliegenden Stellungnahme die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Algenweg" angenommen und gem. § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Munster, den 22.07.1994



  
Stadtdirektor

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Algenweg" ist gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt worden, eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde lt. Verfügung des Landkreises Soltau-Fallingb. (Az.: ) vom ) nicht festgestellt

Munster, den

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Munster ist den in der Verfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Munster, den

Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 30.07.1994 im Amtsblatt für den Landkreis Soltau-Fallingb., Nr. 7/94, bekanntgemacht worden. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Algenweg" ist damit am 30.07.1994 rechtsverbindlich geworden.

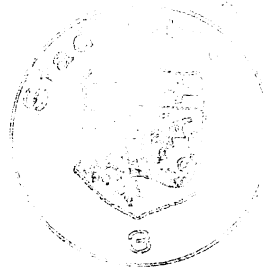
Munster, den 01.08.1994



  
Stadtdirektor







Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Munster, den 02.08.1995



  
Stadtdirektor

#### Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes
-  Allgemeine Wohngebiete
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 / (0,4) Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
-  Versorgungsanlage, Elektrizität
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

#### Hinweis

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 "Algenweg" gelten unverändert auch für diesen 2. Änderungsplan.

